



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
شماره: ۲۲۰۵۰
پیوست: ندارد

شرکت گرانول شهاب میبد

موضوع: عدم انجام تعهدات قراردادی و لزوم تحویل زمین - اخطار دوم

سلام علیکم

احتراماً به استحضار می‌رساند به موجب قرارداد شماره ۳۹۷۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ حق انتفاع مقدار ۵۸۳۲ مترمربع از اراضی شهرک صنعتی جهان آباد به جنابعالی واگذار گردیده است تا وفق مفاد قرارداد و بر اساس مجوزهای صادره از مراجع ذیصلاح، نسبت به اخذ پروانه ساخت، اجرای عملیات ساختمانی، بهره‌برداری از طرح مصوب و ایفای کلیه تعهدات قراردادی در مهلت‌های مقرر اقدام نمایید.

نظر به بررسی‌های به عمل آمده و پایش مستمر وضعیت قراردادهای واگذاری، محرز گردیده است علیرغم انقضای مهلت‌های قانونی و قراردادی، تعهدات مقرر از جمله اخذ گواهی پایان کار، ارائه پروانه بهره‌برداری از سوی جنابعالی انجام نشده و زمین واگذار شده به حالت راکد و بلا استفاده رها گردیده است. این امر علاوه بر تخلف از مفاد قرارداد، موجب حبس عرصه تخصیصی، سلب فرصت سرمایه‌گذاری از سایر متقاضیان واجد شرایط و مغایر با اهداف توسعه‌ای شهرک‌ها و نواحی صنعتی می‌باشد.

لذا شرکت شهرک‌های صنعتی استان یزد در راستای انجام وظایف و تکالیف قانونی خود با استناد به مفاد قرارداد منعقد و تعهدنامه‌های مربوطه، بدین وسیله به شما اخطار می‌نماید حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ این نامه (که ابلاغ قانونی محسوب می‌گردد) جهت تحویل رسمی زمین و رفع تصرف به این شرکت مراجعه نمایید. بدیهی است در صورت عدم اقدام در مهلت مقرر این شرکت وفق مقررات و مفاد قرارداد، نسبت به تعیین تکلیف زمین و پیگیری اقدامات قانونی بعدی از طریق مراجع ذیصلاح اقدام خواهد نمود و کلیه آثار و تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن بر عهده جنابعالی خواهد بود.

مسلم فلاح زاده
رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل

رونوشت:

- شرکت خدماتی شهرک صنعتی جهان آباد جهت اطلاع و پیگیری تا حصول نتیجه

اقدام: معاونت برنامه ریزی - ابراهیمی